



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 193 din 19 august 2025
privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea
documentației de urbanism „Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate și
Regulament Local de Urbanism aferent - Zona Mina Petrila”

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____;

Analizând Referatul de aprobare nr.53/193/19.08.2025 întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate și Regulament Local de Urbanism aferent - Zona Mina Petrila”, elaborat de Asocieria S.C. POINT ZERO S.R.L. – S.C. IDEOGRAM STUDIO S.R.L. – S.C. ARHECO ARHITECTURA ECONOMICA S.R.L., contract nr.9769/22.04.2024, la solicitarea Județului Hunedoara, având ca obiect reglementarea funcțiunilor pentru Zona construită protejată, care rezultă din existența bunului clasat în Lista Monumentelor Istorice prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2823/2015 privind clasarea în Lista monumentelor istorice, categoria ansamblu, grupa valorică A, a Exploatarei Miniere Petrila, ansamblu situat în orașul Petrila, județul Hunedoara, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 15/8.01.2016, documentația de urbanism urmând toate etapele și procedurile prevăzute de lege, în baza cărora s-au obținut avizele impuse de normele juridice în materie, respectiv cele impuse prin Certificatul de urbanism nr. 1 din 18.01.2024;

Având în vedere:

- Acordul nr. 4520163/31.10.2024 emis de ISU Hunedoara;
- Acord favorabil administrator drum nr. 96866/22.11.2024 emis de Primăria Orașului Petrila;
- Avizul de amplasament nr. 214868269/28.11.2024 emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
- Avizul de amplasament nr. 25338718/05.12.2024 emis de S.C. Rețele Electrice România S.A.;
- Avizul favorabil nr. 27865R/13.12.2024 emis de S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A.;
- Avizul de gospodărire a apelor nr.7/04.02.2025 emis de Administrația Națională Apele Române-Administrația Bazinală de Apă Jiu;
- Avizul favorabil nr. DG1377/20.02.2025 emis de Societatea Complexul Energetic Valea Jiului S.A.;
- Decizia etapei de încadrare nr. 13/28.02.2025 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara;
- Punctul de vedere nr. 3327/31.03.2025 emis de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon;
- Avizul favorabil nr. 114/ U/23.04.2025 al Ministrului Culturii;
- Plan topografic vizat de OCPI Hunedoara - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Petroșani înregistrat cu nr.11659/2024, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4574/2024;
- Aviz nr. 20/2025 emis de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 73301/29.07.2025 cu privire la documentația de urbanism „Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate- Zona Mina Petrila”, din care rezultă respectarea legislației în materia informării și consultării publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- Avizul nr.1/09.05.2025 emis de Arhitectul-Șef al orașului Petrila;
- Avizul nr.21/12.08.2025 emis de Arhitectul Șef al județului Hunedoara;
- Referatul nr.77734/19.08.2025 al Arhitectul-Șef al orașului Petrila;
- HCL nr. 10/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Petrila și al localităților aparținătoare Cimpa, Jieț, Răscoala, Tirici, precum și HCL nr. 322/2023 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orașului Petrila și localitățile aparținătoare Cimpa, Jieț, Răscoala, Tirici și a Regulamentului Local de Urbanism;

Ținând cont de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.32 alin. (1) lit.b), alin.(5) lit. a), art.44, art.45 lit.b), art.47 alin. (1), alin.(2), alin.(3) lit.b), alin.(5), art.48¹, art.54 alin. (1), art. 56 alin.(1), alin.(4) și alin. (6), art. 58-61 și pct.12² din anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MTCT nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)", precum și ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare și ale ale Ordinul MC nr. 2823/2015 privind clasarea în Lista monumentelor istorice, categoria ansamblu, grupa valorică A, a Exploatării Miniere Petrila, ansamblu situat în orașul Petrila, județul Hunedoara;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (3) lit. e), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se însușește raportul informării și consultării publicului nr. 73301/29.07.2025 cu privire la documentația de urbanism „Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate și Regulament Local de Urbanism aferent - Zona Mina Petrila”, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate și Regulament Local de Urbanism aferent - Zona Mina Petrila” (PUZ CP Zona Mina Petrila), beneficiar Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara, contract nr.9769/22.04.2024, elaborat de Asocierea S.C. POINT ZERO S.R.L. – S.C. IDEOGRAM STUDIO S.R.L. – S.C. ARHECO ARHITECTURA ECONOMICA S.R.L, prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre,

(2) Suprafața zonei de protecție, stabilită prin documentația de urbanism prevăzută la alin.(1), este de 353.781 mp, care include 14 imobile întabulate, înscrise în CF nr.61529 Petrila, CF nr. 62114 Petrila, CF nr.62562 Petrila, CF nr.63419 Petrila, CF nr. 63433 Petrila, CF nr. 63434 Petrila, CF nr.64519 Petrila, CF nr.65881 Petrila, CF nr.65882 Petrila, CF nr.65934 Petrila, CF nr.65935 Petrila, CF nr.66390 Petrila, CF nr.66529 Petrila, CF nr.66530 Petrila, totalizând o suprafață de 226.736 mp, și mai multe imobile neîntabulate, a căror suprafață de teren totalizează 127.045 mp.

Art.3 - Perioada de valabilitate a documentației aprobată la art. 2 este de 5 ani.

Art.4 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județul Hunedoara, Primarului orașului Petrila, Consiliului Județean Hunedoara, OCPI Hunedoara, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Arhitectului Șef al orașului Petrila, Compartimentului Cadastru Patrimoniului Domeniului Public și Privat și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul www.orasulpetrila.ro.

Orașul Petrila, 19.08.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
ADRIANA ELENA DĂIAN**

**INITIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA**

Raportul informării și consultării publicului cu privire la
„Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate - Zona Mina Petrila”
(prezenta conține 3 file)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ADRIANA ELENA DĂIAN

INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe si impozite: 0354-407900, Directia de Asistenta sociala: 0254-550434

Nr: 73301/ 29.07.2025

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
cu privire la documentatia de urbanism: **PLAN URBANISTIC PENTRU ZONE**
CONSTRUITE PROTEJATE - ZONA MINA PETRILA

Oraș Petrila, judetul Hunedoara,

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", coroborat HCL nr 80/2011 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului orasului Petrila s-a intocmit prezentul raport privind aprobarea **"PLANUL URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ZONA MINA PETRILA"**, oraș Petrila, jud. Hunedoara inițiatorul proiectului: JUDEȚUL HUNEDOARA, elaborator: POINT ZERO-SRL, specialist RUR: dr.arh. Toader Popescu, parcurgandu-se etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Imobilele situate în intravilanul orașului Petrila pe o suprafață totală de 35,38 ha, identificate prin extrasele: CF nr. 61529 Petrila, CF nr. 62114 Petrila, CF nr. 62560 Petrila, CF nr. 53419 Petrila, CF nr. 63433 Petrila, CF nr. 63434 Petrila, CF nr. 64519 Petrila, CF nr. 65881 Petrila, CF nr. 65882 Petrila, CF nr. 65934 Petrila, CF nr. 65935 Petrila, CF nr. 66390 Petrila, CF nr. 66529 Petrila, CF nr. 66530 Petrila, Plan topografic vizat de OCPI Hunedoara - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Petroșani înregistrat cu nr.11659 / 2024, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4574/ 2024.

Etapele informarii si consultarii publicului

a) Etapa pregatitoare: informarea si consultarea publicului s-au realizat următoarele demersuri:

- in data de 26.01.2024 s-a afisat pe site-ul www.orasulpetrila.ro Anunțul Etapa 1- etapa pregatitoare, anuntarea intentiei de elaborare PUZ și dovada afisarii pe panoul de informare de la sediul Primăriei (copie anunț și foto avizier).

- in data de 26.01.2024 s-a intocmit procesul verbal de afisare inregistrat cu nr. 508/26.01.2024 referitor la afisare Anunt Etapa I-etapa pregatitoare, anuntarea intentiei de elaborare PUZ, la sediul Primariei Orasului Petrila si pe site-ul www.orasulpetrila.ro, cu precizarea ca documentatia aferenta acestei faze de consultare si informare se poate consulta pe site-ul primariei sau la compartiment UAT in fiecare zi intre orele 11:00-12:00. Persoanele interesate au fost invitate

să transmită să transmită observații în termen de 15 zile de la data anunțului 26.01.2024.

În Etapa I - etapa pregătitoare, persoanele interesate nu au transmis observații/comentarii la sediul Primăriei Orasului Petrila, compartiment UAT.

b) Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare: s-au realizat următoarele demersuri:

- în data de 22.08.2024 s-a făcut Anunțul Public de informare și consultare a publicului cu privire la etapa elaborării propunerilor: PLANUL URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT - ZONA MINA PETRILA - și dovada afisării pe amplasament a panourilor de informare, copie anunț, foto avizier.

- în data de 22.08.2024 s-a afișat pe site-ul www.orasulpetrila.ro. Anunțul Public de informare și consultare a publicului cu privire la etapa elaborării propunerilor: PLANUL URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT - ZONA MINA PETRILA

- în data de 22.08.2024 s-a întocmit procesul verbal de afișare înregistrat cu nr. 8036/22.08.2024 referitor la afișare Anunțul Public de informare și consultare a publicului cu privire la etapa elaborării propunerilor: PLANUL URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT - ZONA MINA PETRILA, la sediul Primăriei Orasului Petrila și pe site-ul www.orasulpetrila.ro, cu precizarea că documentația aferentă acestei faze de consultare și informare se poate consulta pe site-ul Primăriei orașului Petrila sau la Compartiment UAT în fiecare zi între orele 11:00-12:00.

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 68086/23.08.2024 către TABOR BEST CONSTRUCT ARL, în calitate de proprietar al imobilelor identificate cu CF nr. 61529 Petrila și nr. cad. 61529, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 680936/23.08.2024 către COMPLEXUL ENERGETIC VALEA JIULUI, în calitate de administrator al căii ferate industriale

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 68094/23.08.2024 către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PEROȘANI, în calitate de proprietar al imobilului de pe str. pe str. Peștera, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 68095/23.08.2024 către COMPLEXUL ENERGETIC VALEA JIULUI – E.M. Lonea, în calitate de căii ferate industriale al imobilelor, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 68092/23.08.2024 către S.H.I. petroșani, APELE ROMÂNE, în calitate de administrator al râului Jiul de Est, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 68087/23.08.2024 către SORIN SĂBIUȚĂ S.R.L./ I.I. NEAGU SORIN SĂBIUȚĂ, în calitate de proprietar al imobilului identificate cu CF nr. 62114 Petrila și nr. cad. 62114, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 68088/23.08.2024 către S.C. WIND POWER ENERGY S.R.L, în calitate de proprietar al imobilului identificat cu CF nr. 63434 Petrila și nr. cad. 63434, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 68089/23.08.2024 către BRIAC GHEORGHE, BRIAC CLAUDIA IONELA/ S.C. TÂMPLĂRIE CREATIV 2019 S.R.L, în calitate de proprietar al imobilului identificat cu CF nr. 65881 Petrila și nr. cad. 65881, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat.

- în data de 23.08.2024 s-a transmis notificarea înregistrată cu nr. 68091/23.08.2024 către

COȚAN CORNELIU și COȚAN TABITA, în calitate de proprietar al imobiului identificat cu CF nr. 65882 Petrila și nr. cad. 65882, aflat în vecinătatea amplasamentului studiat.

În Etapa 2: etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU, au transmis observații/comentarii la sediul Primăriei Orasului Petrila, compartiment UAT, de următorii proprietari interesați:

-MONSSON SRL, în calitate de proprietar al imobilelor identificate cu CF nr. 66530 Petrila și nr. cad. 66530 (dintr-o eroare materială în cuprinsul Raportului la etapa a II-a fost menționat TABOR BEST CONSTRUCT ARL, CF nr. 61529 Petrila și nr. cad. 61529.

-COMPLEXUL ENERGETIC VALEA JIULUI în calitate de administrator al căii ferate industriale.

c)Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare:

Privitor la inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ pentru: *“PLANUL URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ZONA MINA PETRILA”*, situată în intravilanul orașului Petrila, județul Hunedoara, a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", coroborat HCL nr 80/2011 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului orasului Petrila.

d)Etapa elaborării propunerii finale:

În termenul stabilit de la publicarea anunțului au fost trimise comentarii și sugestii la sediul Primăriei orașului Petrila, Compartimentul U.A.T. de următorii proprietari interesați: MONSSON SRL, precum și COMPLEXUL ENERGETIC VALEA JIULUI în calitate de administrator al căii ferate industriale.

În urma derulării procedurii de informare și consultare a publicului nu au fost solicitări pentru studierea documentației, au fost depuse propuneri de către MONSSON SRL la sediul Primăriei orașului Petrila, Compartimentul U.A.T, au fost transmise ulterior proiectantului, care a ținut cont de aceste sugestii la elaborarea PUZ.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică cât și liberul acces la informațiile de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu RGU de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care a stat la baza deciziei Consiliului local Petrila responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale

Având în vedere parcurgerea etapelor legale până la acest moment, propunem Consiliului Local emiterea unei hotărâri privind însușirea raportului privind informarea și consultarea populației asupra propunerilor din P.U.Z.- *“PLANUL URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ZONA MINA PETRILA”*, oraș Petrila, județul Hunedoara.

pentru ARHITECT ȘEF,
INSPECTOR,
ing. FELICIA VADAN



Documentația de urbanism
„Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate și
Regulament Local de Urbanism aferent - Zona Mina Petrila”
(PUZ CP Zona Mina Petrila),
(prezenta conține 98 file)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ADRIANA ELENA DĂIAN

INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL PETRILA
P R I M A R**

Nr.53/193/19.08.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea
documentației de urbanism „Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate și
Regulament Local de Urbanism aferent - Zona Mina Petrila”**

În vederea realizării unor investiții în Zona Mina Petrila, în baza contractului nr. 9769/22.04.2024 încheiat de Consiliul Județean Hunedoara, a fost elaborată documentația de urbanism „Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate și Regulament Local de Urbanism aferent - Zona Mina Petrila” oraș Petrila, Jud. Hunedoara, de către Asocieria S.C. POINT ZERO S.R.L. – S.C. IDEOGRAM STUDIO S.R.L. – S.C. ARHECO ARHITECTURA ECONOMICA S.R.L., coordonator RUR urb. dr. geogr. Radu-Matei COCHECI (R.U.R. A, B, C, C1, D, D3, DZ0, E, F1, F4), expert atestat monumente istorice: dr. arh. urb. Toader POPESCU (M.C. A2, A3, D2),

Documentația are ca obiect natura ocupării și utilizării terenului, condiții de ocupare a terenului, posibilități maxime de utilizare a, reglementarea funcțiunilor pentru Zona construită protejată rezultă din existența bunului clasat în Lista Monumentelor Istorice prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2823/2015 privind clasarea în Lista monumentelor istorice, categoria ansamblu, grupa valorică A, a Exploatarei Miniere Petrila, ansamblu situat în orașul Petrila, județul Hunedoara, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 15/8.01.2016, respectiv Exploatarea Minieră Petrila, situată în Str. Minei nr. 2, orașul Petrila, județul Hunedoara, având codul în Lista monumentelor istorice HD-II-a-A-21106, cu următoarele subcomponente: Atelierele mecanice, grupa valorică B, categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.01; Clădirea compresoarelor vechi și termocentrala cu coșul de fum, grupa valorică A, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-A-21106.02; Mina Deak, grupa valorică A, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-A-21106.03; Puțul nou cu schip, grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.04; Puțul centru (turnul și hala), grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.05; Preparația veche, grupa valorică B, în categoria monument, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-B-21106.06.

Suprafața zonei de protecție stabilită prin documentația de urbanism este de 353.781 mp, care include 14 imobile întabulate, înscrise în CF nr.61529 Petrila, CF nr. 62114 Petrila, CF nr.62562 Petrila, CF nr.63419 Petrila, CF nr. 63433 Petrila, CF nr. 63434 Petrila, CF nr.64519 Petrila, CF nr.65881 Petrila, CF nr.65882 Petrila, CF nr.65934 Petrila, CF nr.65935 Petrila, CF nr.66390 Petrila, CF nr.66529 Petrila, CF nr.66530 Petrila, totalizând o suprafață de 226.736 mp, și mai multe imobile neîntabulate, a căror suprafață de teren totalizează 127.045 mp.

Constatându-se că au fost urmate toate etapele și procedurile prevăzute de lege, în baza cărora s-au obținut avizele impuse de normele juridice în materie, respectiv cele impuse prin Certificatul de urbanism nr. 1 din 18.01.2024;

Ținând seama de faptul că a fost respectată procedura prevăzută în Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Petrila, așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului 73301/29.07.2025;

Date fiind cele menționate anterior, consider că se impune aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic pentru Zone Construite Protejate și Regulament Local de Urbanism aferent - Zona Mina Petrila”, beneficiar Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara.

În conformitate cu prevederile art.32 alin. (1) lit.b), alin.(5) lit. a), art.44, art.45 lit.b), art.47 alin. (1), alin.(2), alin.(3) lit.b), alin.(5), art.48¹, art.54 alin. (1), art. 56 alin.(1), alin.(4) și alin. (6), art. 58-61 și pct.122 din anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MTCT nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)", precum și ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologia de informare și consultare a

publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinul MC nr. 2823/2015 privind clasarea în Lista monumentelor istorice, categoria ansamblu, grupa valorică A, a Exploatării Miniere Petrila, ansamblu situat în orașul Petrila, județul Hunedoar;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (3) lit. e), art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobarea Consiliului Local, Proiectul de Hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA**

